



Hướng dẫn:

1500 Walter Street Suite 202
Albuquerque, NM 87102

Rẽ vào exit 223 (Avenida Cesar Chavez) từ northbound hay southbound I-25.

Rẽ trái (west) vào Avenida Cesar Chavez.

Cách hai dãy nhà rẽ trái (south) vào Walter Street.

Chúng tôi tọa lạc trong tòa nhà John Marshall Health and Social Service Center, bên trái giữa khu nhà, có bãi đỗ xe miễn phí phía trước và sau



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

HUD*-Tư Vấn Hỗ Trợ Nhà Ở và Dịch Vụ Pháp Lý Dân Sự

505-764-8867

Toll-free 866-201-6286

www.unitedsouthbroadway.org

USBC là cơ quan phi lợi nhuận 35 năm tuổi được tài trợ bởi Ủy Ban Dịch Vụ Pháp Lý Dân Sự New Mexico, Quỹ Marguerite Casey, Liên Minh Tái Đầu Tư (Foundation, the National Community Reinvestment Coalition) và HUD*



*U.S. Department of Housing and Urban Development

**You've Worked Hard
for Your Home... Now Take
the Steps to Keep It.**



GỌI CHÚNG TÔI!

Chúng tôi cung cấp FREE HUD*-Dịch Vụ Tư Được Cấp Giấy Chứng Nhận Về Việc Ngăn Chặn Tình Trạng Tịch Thu Nhà & Dịch Vụ Pháp Lý Dân Sự Cho Chủ Sở Hữu Nhà Trên Toàn Tiểu Bang New Mexico



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

505-764-8867/Toll free 866-201-6286

AI ĐỦ TIÊU CHUẨN

- Các nhân viên HUD tư vấn về nhà ở có chứng nhận của chúng tôi sẽ giúp chủ nhà, bất kể thu nhập, đang gặp khó khăn trong việc thanh toán thế chấp hay đang đối diện với nguy cơ bị tịch thu nhà, một quy trình mà ngân hàng sẽ lấy nhà nếu bạn không thanh toán được nữa
- Trung tâm USBC's Fair Lending cung cấp các dịch vụ pháp lý như hội thảo về chương trình tịch thu tài sản cho chủ nhà có thu nhập thấp, đang đối mặt với các thủ tục tịch thu nhà tại tòa án

**Tất Cả Dịch Vụ Đều
Miễn Phí**

505-764-8867

Toll-free 866-201-6286

www.unitedsouthbroadway.org



NGƯỜI CHO VAY ĐÃ TẠM NGỪNG VIỆC THANH TOÁN NHÀ CỦA BẠN CHƯA?

Trong mùa đại dịch, ngân hàng đã có thể cho bạn “thời gian nghỉ ngơi” hay “sự cảm thông” không trả tiền nhà trong vài tháng.

Sự cảm thông nhằm giúp bạn vững vàng hơn về tài chính. TUY NHIÊN, bạn phải hoàn lại những khoản không thanh toán đó khi forbearance kết thúc.

Nhân viên tư vấn có thể giúp bạn tìm các phương thức thanh toán phù hợp với khoản nợ của mình. Họ giúp bạn nộp đơn

USBC CÓ THỂ GIÚP NHU' THẾ NÀO?

- Gọi trước cung cấp thông tin để nộp đơn
- Chúng tôi sẽ xem xét tình trạng của bạn và các phương thức có sẵn để làm việc với nhà cho vay.
- Nếu bạn có thu nhập, chúng tôi sẽ giúp bạn nộp đơn để trở lại đúng hướng tình trạng thanh toán, và giữ lại nhà của bạn
- Nếu tương lai bạn không có thu nhập và có thể không giữ được nhà, chúng tôi sẽ giúp định hướng cách bảo vệ gia đình, tài chính của bạn, và vạch kế hoạch cho tương lai.
- Nếu bạn nhận thư từ tòa án (giấy “triệu tập và khiếu nại” về việc tịch thu tài sản), luật sư của USBC có thể giải thích cách phúc đáp và có thể đại diện cho bạn trước tòa