



العنوان:

١٥٠٠ شارع والتر، جناح رقم ٢٠٢
البوكيركي، نيو مكسيكو ٨٧١٠٢

خذ مخرج ٢٢٣ (أفينيدا سيزر تشافيز)
في الاتجاه الشمالي أو الجنوبي للطريق
السريع أي-٢٥

خذ الاتجاه الغربي على شارع أفينيدا سيزر
تشافيز

بعد مجمعين سكنيين، لف ناحية اليسار
(جنوباً) على شارع والتر

نحن في مبني "مركز جون مارشال
للخدمات الصحية والاجتماعية"، على
اليسار في منتصف المجمع، و لدينا
مواقف سيارات مجانية في الأمام و
الخلف.



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

خدمات مجانية معتمدة من وزارة
الإسكان و التطوير الحضري لتقديم
استشارات عقارية و خدمات قانونية
مدنية

٥٠٥-٧٦٤-٨٨٦٧

اتصال مجاني: ١-٨٦٦-٢٠١-٦٢٨٦
www.unitedsouthbroadway.org

"يو إس بي سي" هي وكالة غير ربحية عمرها
٣٥ عاماً تمولها لجنة الخدمات القانونية
المدنية في نيو مكسيكو، و نقابة المحامين
في ولاية نيو مكسيكو، و مؤسسة مارغريت
كيبي، و التحالف الوطني لإعادة الاستثمار و
وزارة الإسكان و التطوير الحضري.



*وزارة الإسكان و التطوير الحضري

لقد عملت بجد و اجتهاد
للحصول على بيتك... و الآن
عليك إتخاذ ما يلزم للحفاظ
عليه.



اتصل بنا!

نحن نوفر خدمات مجانية معتمدة من
وزارة الإسكان و التطوير الحضري
لتقديم استشارات من أجل منع خسارة
الرهن العقاري و لتقديم خدمات قانونية
مدنية لسكان المنازل بكل أنحاء ولاية
نيومكسيكو



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

٥٠٥-٧٦٤-٨٨٦٧ / اتصال مجاني: ١-٨٦٦-٢٠١-٦٢٨٦

كيف يمكن ل "يو إس بي سي" أن تقدم المساعدة؟

➤ اتصل مقدماً للحصول على استمارة تقديم.

➤ سنراجع وضعك و الخيارات المتاحة للعمل مع المُقرض الخاص بك.

➤ إذا كان لديك دخل، فسوف نساعدك في تقديم طلب لاستئناف دفع أقساط الرهن العقاري و الحفاظ على منزلك.

➤ إذا لم يكن لديك دخل في المستقبل القريب، فقد لا تتمكن من الاحتفاظ بمنزلك. سنوضح لك كيفية حماية عائلتك و أموالك و التخطيط للمستقبل.

➤ إذا كان لديك خطاب من المحكمة ("استدعاء وشكوى" من أجل سحب الرهن العقاري) ، فيمكن لمحامي "يو إس بي سي" شرح كيفية الرد، وقد يستطيع تمثيلك في المحكمة.



هل أوقف مُقرضك أقساط منزلك؟

خلال جائحة كوفيد-19، ربما يكون المُقرض قد منحك "تأجيلًا" أو "فترة سماح إضافية" لسداد أقساط الرهن العقاري لبضعة أشهر.

يمكن أن تمنحك "فترة السماح الإضافية" الفرصة للوقوف على قدميك ماليًا، لكن يجب عليك إعادة كل الأموال عندما تنتهي "فترة السماح الإضافية".

يمكن أن يساعدك مستشار الإسكان في معرفة خيارات الدفع المتاحة لنوع القرض الخاص بك، ويمكنه مساعدتك في تقديم الطلب.

من الذين تنطبق عليهم الشروط؟

• يساعد مستشارو الإسكان المعتمدون من وزارة الإسكان و التطوير الحضري أصحاب المنازل، بغض النظر عن دخلهم، الذين يواجهون صعوبات من أجل سداد أقساط الرهن العقاري أو يواجهون احتمالية خسارة الرهن العقاري - وهي عملية يأخذ بموجبها البنك منزلك إذا لم يعد بإمكانك سداد الأقساط العقارية.

• يوفر "مركز الإقراض العادل" التابع لمؤسسة "يو إس بي سي" الخدمات القانونية، بما في ذلك ورش عمل عن الرهن العقاري، لأصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض الذين يواجهون إجراءات خسارة الرهن العقاري في المحاكم.

كل الخدمات مجانية

٥٠٥-٧٦٤-٨٨٦٧

اتصال مجاني: ١-٨٦٦-٢٠١-٦٢٨٦
www.unitedsouthbroadway.org