



如何找到我们:

1500 Walter Street Suite 202
Albuquerque, NM 87102

I-25 由北向南方向, 从匝道口
223 下高速, 朝西方向上
Avenida Cesar Chavez。开过
两个街道后左拐(向南)到达
Walter Street。我们位于
John Marshall 健康及社会服
务中心, 在街区中间左手侧。
我们提供免费泊车。



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

HUD*批准之住房咨询及
民事法律服务

您可以致电 505-764-8867
免费热线电话 866-201-6286
www.unitedsouthbroadway.org

USBC 是一家已经运转 35 年的非营利机
构, 由新墨西哥州民事法律服务委员会、
新墨西哥州律师会、玛格丽特·凯西基金
会、全国社区再投资联盟和 HUD*联合赞
助



*HUD 全称为 U.S. Department of Housing and
Urban Development, 美国住房和城市发展部

**You've Worked Hard
for Your Home... Now Take
the Steps to Keep It.**



请给我们打电话!
我们提供免费经 HUD*认证的止赎及相关
咨询, 并为新墨西哥州提供法律服务



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

您可以致电 505-764-8867
或免热线电话 866-201-6286

谁符合标准？

- 我们的租房顾问经过住房和城市发展部认证。无论房主的收入如何，一旦房主有问题支付房贷，就会面临丧失抵押品赎回权（Foreclosure，也称为止赎）——简而言之，如果无法继续支付房贷，房产就会被收走。
- USBC的公平借贷中心为面临法庭止赎程序的低收入房主提供法律服务，包括止赎培训班

所有服务均为免费

505-764-8867

免费热线：866-201-6286

www.unitedsouthbroadway.org



您的贷方是否暂停了您的房屋付款？

新冠疫情期间，您的贷方可能会让您“休假”或者“暂缓”支付几个月的抵押贷款。宽裕的时间可以让您在经济上重振旗鼓，但是您必须在宽恕期结束后有能力偿还所有的钱。

我们的住房顾问可以帮助您找出适用您的贷款类型的付款方式，并且帮您申请。

USBC 如何帮助您？

- 请致电我们完成筛选申请。
- 我们将审核您的情况，研判您可以使用的与贷方合作的选项。
- 如果您有收入，我们将协助您申请按揭付款，回到正轨，并保住您的住房。
- 如果您在可见的未来没有收入，您可能无法保住您的房产。我们将向您展示如何保护您的家人和财务，并为未来做计划。
- 如果您收到法院的来信（关于止赎的“传票及投诉”），USBC 律师可以解释如何回应这些文书，并且可能在法庭上代表您应诉