



찾아오시는 길:

**1500 Walter Street Suite 202
Albuquerque, NM 87102**

I-25 북쪽 방향이나 서쪽 방향에서
223 번 출구(Avenida Cesar
Chavez)로 나가세요.

Avenida Cesar Chavez 방향으로
서쪽 진출하세요.

두 블록 후에 월터 스트리트 (Walter
Street)로 좌회전 (남쪽)하세요.

당사는 블록 중앙 왼쪽에 있는 존
마셜 보건 사회 복지 센터 (John
Marshall Health and Social
Service Center) 건물 내에 위치해
있으며 앞뒤로 무료 주차장이
있습니다.



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

HUD* 승인 주택 상담과
민사 법률 서비스

505-764-8867

수신자 부담 866-201-6286

www.unitedsouthbroadway.org

USBC 는 뉴멕시코 시민 법률 서비스 위원회(the
New Mexico Civil Legal Services
Commission), 뉴멕시코주 바(the New Mexico
State Bar), 마거릿 케이시 재단 (the
Marguerite Casey Foundation), 국가 지역사회
재투자 연합 (the National Community
Reinvestment Coalition) 및 HUD*의 자금
지원을 받는 35 년 된 비영리 기관입니다.



* HUD: 미국 주택도시개발부 (U.S.
Department of Housing and Urban
Development)

집을 위해 열심히 일해 온 당신, 이제
그것을 지키기 위해 조치를 취하십시오.



연락 주십시오!

당사는 뉴멕시코주 전역의 주택
소유자에게 무료 HUD* 인증 압류 방지
상담 및 민사 법률 서비스를 제공합니다.



UNITED
SOUTH
BROADWAY
CORPORATION

505-764-8867/ 수신자부담 866-201-6286

누가 지원 자격이 되나요?

- HUD* 인증을 받은 당사의 주택 상담사는 주택 소유자의 소득과 관계없이 모기지 대출 상황에 어려움을 겪고 있거나 현재 상환금을 납부하지 못해 은행으로부터 압류 과정에 처해있는 귀하를 돕습니다.
- USBC의 공정 대출 센터 (USBC's Fair Lending Center)는 법원에서 압류 절차를 밟고 있는 저소득 주택 소유자에게 압류 워크숍을 포함한 법률 서비스를 제공합니다.

모든 서비스는 무료입니다.

505-764-8867

수신자 부담 866-201-6286

www.unitedsouthbroadway.org



대출기관이 귀하의 주택 상환 납부를 잠시 유예해 줬습니까?

코로나 19 대유행 기간 동안 대출업자가 몇 달 동안 귀하의 모기지 대출 상황을 “일시적 중단” 또는 채무 지급 “유예”를 이행했을 수도 있습니다.

채무 지급 유예는 귀하가 재정적으로 회복하는 시간을 벌어 줄 수 있지만 채무 지급 유예 이행이 끝나면 귀하는 모든 돈을 반드시 갚아야 합니다.

주택 상담사는 귀하의 대출 유형에 맞는 지불 옵션을 찾고 신청하는 데 도움을 줄 수 있습니다.

USBC 가 어떻게 도와주나요?

- 지원하기 위해 사전에 연락 주십시오.
- 당사는 귀하의 상황을 검토하고 귀하의 대출 기관과 협력하여 실행 가능한 옵션들을 검토할 것입니다.
- 소득이 있는 경우, 당사는 귀하의 모기지 상황을 정상화시키고 주택 소유권을 유지할 수 있도록 도와드립니다.
- 당분간 소득이 없을 경우, 주택을 소유권을 유지하지 못할 수도 있습니다. 당사는 귀하께 귀하의 가족과 재정을 보호하고 미래에 대해 계획하는 방법을 알려드리겠습니다.
- 법원에서 보낸 서신 (압류에 대한 “소환 및 고소장”)이 있는 경우, USBC 변호사가 대응 방법을 설명해 줄 수 있고 법정에서 귀하를 대리할 수 있습니다.